



## AYUNTAMIENTO DE CHELVA

Plaza Mayor Nº. 1 46176 **CHELVA** (Val) C.I.F. P-4610800G Telf. (34) **962100011** Fax. (34) 962100986

### **ACTA DE APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (SOBRES C), Y DE LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS, CON LA BAREMACIÓN PREVISTA SEGÚN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN LA BASE SÉPTIMA DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE RIGEN EL PROCEDIMIENTO. NEGOCIADO CON PUBLICIDAD DESTINADO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DEL PLAN GENERAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CHELVA**

#### **ASISTENTES**

Presidente: **D. Joaquín Miguel Solaz Alcaide**, Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Chelva.

Vocales:

- **D. Manuel Banacloche Cañigueral**, Concejal del Ayuntamiento de Chelva,
- **D<sup>a</sup> Verónica Chaparro Sornosa**, Arquitecta Municipal del Ayuntamiento de Chelva.
- **D<sup>a</sup>. Gloria Ródemas Martínez**, Secretaria-Interventora accidental del Ayuntamiento de Chelva.

Secretario: **D Vicente Gerardo Garzón Roger**, Funcionario de carrera del Ayuntamiento de Chelva, Escala: Administración-General, Subescala: Administrativo.

En Chelva a diez de Marzo de dos mil nueve, siendo las trece horas y hasta las catorce horas con treinta minutos se reunió la Mesa de Contratación, compuesta en la forma precedente señalada (*constituida previamente a las 11 horas del día de hoy*), continuándose el día once de Marzo de dos mil nueve a las diez horas, procediendo a la apertura de los sobres (C) que contienen la documentación técnica con los aspectos de negociación para la valoración de las ofertas y determinación de la más ventajosa de entre las nueve empresas objeto de la negociación destinada a la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DEL PLAN GENERAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CHELVA.-

Por la totalidad de los miembros de la mesa de contratación se examina minuciosamente y con el detenimiento requerido la documentación aportada por las nueve empresas objeto de la presente negociación, realizando la baremación según lo establecido en la base 7ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (*aspectos objeto de negociación con la empresa*), con el siguiente resultado:

#### **Nomenclátor explicativo de la puntuación**

A) Composición del equipo técnico redactor: Se valora el carácter multidisciplinar del equipo; hasta un máximo de **25 puntos**, atendiendo a los siguientes criterios:

- A1) Arquitecto especialista en diseño urbano y paisaje; 5 puntos.
- A2) Arquitecto especialista en ordenación del territorio, urbanismo y gestión urbanística, 5 puntos.
- A3) Ingeniero superior medioambiental; 5 puntos.
- A4) Ingeniero de caminos, canales y puertos, 5 puntos.



AYUNTAMIENTO  
DE CHELVA

Plaza Mayor Nº.1 46176 **CHELVA** (Val) C.I.F. P-4610800G Telf. (34) **962100011** Fax. (34)962100986

A5) Abogado especialista en derecho urbanístico y gestión, 5 puntos.

B) Experiencia profesional: se valora hasta un máximo de **25 puntos**, atendiendo a los siguientes criterios:

B1) Participación en la redacción de planeamiento general, modificaciones del mismo; Documentos Justificativos de Integración Territorial, 2 puntos por cada uno.

B2) Participación en la redacción planeamiento de desarrollo; instrumentos de gestión; estudios de impacto ambiental y de paisaje; planes de participación pública, 1 punto por cada uno.

C) Menor plazo de ejecución: por cada mes de menor plazo de entrega de los trabajos 2'5 puntos, hasta un máximo de **10 puntos**.

D) Por radicación permanente en Chelva, durante los trabajos de redacción de al menos un miembro del equipo redactor: **10 puntos**.

E) Memoria sucinta de los criterios y propuesta de ordenación: hasta un máximo de **30 puntos**.

**JESAUR S.L.**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	5	5	5	<b>25</b>	14	11	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>90</b>

**IVER TECNONOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.A.**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	5	5	5	<b>25</b>	18	7	<b>25</b>	<b>10</b>	0	<b>25</b>	<b>85</b>

**TORNER DOMINGUEZ ARQUITECTOS, S.L.P.**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	5	0	5	<b>20</b>	20	5	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>80</b>

**Q ARQUITECTOS SCP Y SEGURA Y ROLDÁN INGENIEROS S.L.P.**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	5	5	5	<b>25</b>	10	15	<b>25</b>	<b>10</b>	0	<b>15</b>	<b>75</b>



AYUNTAMIENTO  
DE CHELVA

Plaza Mayor Nº.1 46176 **CHELVA** (Val) C.I.F. P-4610800G Telf. (34) **962100011** Fax. (34)962100986

**JOSE MANUEL RUBIO BALAGUER-COVEN**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	5	5	5	<b>25</b>	10	9	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>74</b>

**CM ARQUITECTURA, INGENIERÍA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE S.L.**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	0	0	5	<b>15</b>	12	13	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>70</b>

**IGNACIO SAERA MONSONIS**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	0	5	5	<b>20</b>	10	6	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>66</b>

**TECSAPARK S.L**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	5	5	5	<b>25</b>	0	11	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>61</b>

**MATILDE ALONSO SALVADOR**

A1	A2	A3	A4	A5	Parcial A	B1	B2	Parcial B	C	D	E	TOTAL
5	5	5	5	0	<b>20</b>	2	3	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>60</b>

La mesa hace constar a los oportunos efectos que para la puntuación en el apartado correspondiente a la participación en la redacción de planeamiento general (en las tablas del puntaje consta como B1), se han baremado aquellos ya aprobados definitivamente.



AYUNTAMIENTO  
DE CHELVA

Plaza Mayor Nº.1 46176 **CHELVA** (Val) C.I.F. P-4610800G Telf. (34) **962100011** Fax. (34)962100986

Tras la pertinente deliberación en la que intervienen todos los miembros que integran la mesa, por unanimidad, se acuerda proponer al órgano de contratación la adopción de la resolución siguiente:

**PRIMERO.-** Adjudicar la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DEL PLAN GENERAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CHELVA, a la empresa **JESAUR S.L.**, provista de C.I.F. Nº. B96847488, y con domicilio en la calle Escorial Nº. 6 de Municipio de LA ELIANA (VALENCIA), por la cantidad de NOVENTA Y DOS MIL SESENTA Y CUATRO euros, con SESENTA Y CINCO céntimos (**92.064,65 €**), más CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA euros, con TREINTA Y CUATRO céntimos (**14.730,34 €**) correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido.

**SEGUNDO.-** Notificar la adjudicación del contrato, a la Empresa JESAUR S.L, y dar cuenta de la Resolución correspondiente a todas las demás empresas, que han intervenido en el procedimiento negociado con publicidad.

En este estado se levanta la presente Acta a las trece horas y cuarenta, del día 11 de Marzo de 2.009, que, *tras su lectura*, firman los miembros que integran la Mesa de Contratación, de lo que, como Secretario certifico.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO,

LOS VOCALES